

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Ковбурашевская, 13/4

Дата протокола: «05» 10 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 75

Дата проведения общего собрания:

Очная часть «29» 09 2018 г.

Заочная часть «30» 09 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Ковбурашевская, 13/4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Строймонтаж»

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 74 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6545,2 квадратных метров, в том числе:

6486,1 квадратных метров жилых помещений,

59,1 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6545,2 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 3578,3 голосов (3578,3 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 54,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

Основная часть:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД, секретаря, лицах, осуществляющих подсчет голосов;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» и определение даты заключения и начала действия прямого договора;
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») и определение даты заключения и начала действия прямого договора;
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с акционерное общество «Новосибирскэнергосбыт» и определение даты заключения прямого договора;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» и определение даты заключения прямого договора;

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах, осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председателем общего собрания: Коченов С.А.

Секретарем общего собрания: Шевченко А.В.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

Самин Р.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3254,4 голосов (3254,4 кв.м.), 91 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 132,3 голосов (132,3 кв.м.), 3,7 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,6 голосов (191,6 кв.м.), 5,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председатель общего собрания: Коченов С.А.

Секретарь общего собрания: Шевченко А.В.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

Самин Р.Н.

Вопрос 2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» и определение даты заключения и начала действия прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3387,2 голосов (3387,2 кв.м.), 94,7 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 132,8 голосов (132,8 кв.м.), 3,7 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,8 голосов (58,8 кв.м.), 1,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения с муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

Вопрос 3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») и определение даты заключения и начала действия прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3354,1 голосов (3354,1 кв.м.), 93,9 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 132,3 голосов (132,3 кв.м.), 3,7 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,9 голосов (88,9 кв.м.), 2,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор горячего водоснабжения, отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (АО «Сибэко») с 01 января 2019 г. Датой начала действия договора утвердить 01.01.2019 год.

Вопрос 4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергосбыт» и определение даты заключения прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергосбыт» с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3354,1 голосов (3354,1 кв.м.), 93,9 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 132,3 голосов (132,3 кв.м.), 3,4 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,9 голосов (88,9 кв.м.), 2,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор электроснабжения с акционерным обществом «Новосибирскэнергосбыт» с 01 января 2019 г.

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» и определение даты заключения прямого договора.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3324,6 голосов (3324,6 кв.м.), 93 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 132,3 голосов (132,3 кв.м.), 3,4 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,4 голосов (118,4 кв.м.), 3,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» с 01 января 2019 г.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 32 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 8 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Подписи:

Председатель общего собрания собственников помещений МКД:

Кочанов С.А. ; [подпись] (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Шевченко А.В. ; [подпись] (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Санина Г.Н. ; [подпись] (подпись и дата проставления подписи)
[подпись] (подпись и дата проставления подписи)