

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 13/4

Дата протокола: «20» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 195

Дата проведения общего собрания:
Очная часть «13» декабря 2018 г.

Заочная часть «14» декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 13/4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вводная часть:

Инициатор общего собрания:
Коченов С.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД; физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 84 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6545,20 квадратных метров, в том числе:
6486,1 квадратных метров жилых помещений,
59,1 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6545,20 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 4054,1 голосов (4054,1 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 62 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов;
2. Об определении количества членов совета многоквартирного дома;
3. Об избрании совета многоквартирного дома;
4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;

ОСНОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Коченова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председательствующим общего собрания: Коченова С.А.

Секретарем общего собрания: Шибченко Я.В.

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Федорову Н.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4024,4 м ² - 99,3%	29,70 м ² - 0,7%	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председательствующим общего собрания: Коломцов С.А.Секретарем общего собрания: Шибченко А.В.

Лиц осуществляющих подсчет голосов:

Федорову Н.В.**Вопрос 2. Об определении количества членов совета многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить совет многоквартирного дома в количестве 9 человек.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4024,4 м ² - 99,3%	29,70 м ² - 0,7%	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Совет многоквартирного дома составляет 9 человек.**Вопрос 3. Об избрании совета многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в совет МКД и наделить полномочиями согласно ст.44, ст.161.1 ЖК РФ

Михеева А.В., Федорова Н.В., Котова Я., Коломцов С.А., Шибченко А.В.,
Осипова И.В., Лороткин В.В., Кудрявцева А.А., Салима Т.В.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4024,4 м ² - 99,3%	29,70 м ² - 0,7%	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в совет МКД и наделить полномочиями согласно ст.44, ст.161.1 ЖК РФ

Михеева А.В., Федорова Н.В., Котова Я., Коломцов С.А., Шибченко А.В.,
Осипова И.В., Лороткин В.В., Кудрявцева А.А., Салима Т.В.**Вопрос 4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома:

Федорову Наталью Сергеевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
40 кв. 4 м ² - 99,8	29,70 м ² - 0,8%	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем совета многоквартирного дома:*

Федорову Наталье Борисовне с 01.01.2019г.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 11 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Коченов С. (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Мевченко (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Федорова Н.В. (подпись и дата проставления подписи)

(подпись и дата проставления подписи)

(подпись и дата проставления подписи)